

# **Aanvulling Statuten en Huishoudelijk Reglement**

**Regelgeving met betrekking tot de bouw  
van  
opstallen op een volkstuin**

**Rotterdam 1 januari 2010**

**Bijlage VI**

**Regelgeving, met betrekking tot de bouw van opstallen op een  
volkstuin.**

## HOOFDSTUK 1

### Inleidende bepalingen.

#### ARTIKEL 1. Begripsomschrijvingen.

In deze regelgeving wordt verstaan onder:

- bouwverordening -de Bouwverordening der gemeente Rotterdam (Gemeenteblad van 1968 nr. 75, zoals deze nadien is gewijzigd).
- volkstuincomplex - een perceel grond, bestemd ter verkaveling tot volkstuinten, en dat geen deel uitmaakt van het erf, behorende bij een woning.
- volkstuin - een deel van een volkstuincomplex, dat is bestemd voor de teelt van voeding en / of siergewassen, in hoofdzaak ten behoeve van de gebruiker.
- volkstuinhuisje - een gebouw geplaatst op een volkstuin en bestemd om voor personen te dienen als recreatief verblijf.
- kweekkas - een gebouw, geplaatst op een volkstuin, uitsluitend bestemd voor het kweken en bewaren van planten en in hoofdzaak samengesteld uit wanden en een dak van glas of een ander doorzichtig materiaal.
- serre - een tegen een volkstuinhuisje gebouwde, gedeeltelijk omsloten, niet onderverdeelde veranda waarvan de wanden, met uitzondering van een eventuele borstwering, uit doorzichtig materiaal bestaan en die niet voor opslag mag worden gebruikt.

luifel	- een, al dan niet op kolommen steunende, tegen een volkstuinhuysje gebouwde overkapping. Er mag slechts aan één zijde van een huisje een luifel geplaatst worden met een maximale diepte van 2,40 m. En de totale breedte van die gevel.
gereedschapskist	- een houten of stenen bouwwerk, geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschap.
windscherm	- een nabij of in verbinding met een volkstuinhuysje geplaatste wand – behoudens een eventuele borstwering niet uit steenachtig materiaal opgetrokken – ter kering van de wind.
broeibak	- een in wanden van hout of steenachtig materiaal opgetrokken en met glas plat afgedekte ruimte, geplaatst op een volkstuin, welke uitsluitend dient voor het kweken van planten.
tuinmuurtje	- een muurtje, dat alleen tot doel heeft de sierwaarde van de volkstuin te vergroten.
bergloodsje	- een houten of stenen bouwwerk geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschap indien er geen gereedschapskist geplaatst is.

De begripsomschrijvingen, zoals vermeld in artikel 1 van de bouwverordening, zijn mede van toepassing.

## **ARTIKEL 2. Verhouding tot de bouwverordening.**

De bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen vinden ten aanzien van bebouwing op volkstuinten slechts toepassing voorzover zulks in deze regelgeving is bepaald.

### **ARTIKEL 3. Toepasselijkheid van de inleidende bepalingen van de bouwverordening.**

De artikelen 4 tot en met 6 en 11 tot en met 13 van de bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.

## **HOOFDSTUK II**

### **Administratieve bepalingen.**

#### **ARTIKEL 4.**

1. De artikelen 14, lid 1, sub a en lid 2, 15, 17, lid 1, 23, 24, 25, 27, 30 en 31 van de bouwverordening alsmede de hierbij behorende bijlage A zijn van overeenkomstige toepassing.
2. Verlenging van de termijn, na het verstrijken waarvan een volkstuinhuisje niet langer in stand mag worden gehouden, wordt slechts geweigerd, indien.
  - a. een huisje zich in een vervallen of ernstig verwaarloosde toestand bevindt.
  - b. een huisje wordt gebruikt voor een ander doel dan waarvoor dit blijktens de bouwaanvraag en/of de daarbij beschrijving naar vormgeving, constructie en/ of inrichting bestemd is.

## **HOOFDSTUK III**

### **Welstandseisen.**

#### **ARTIKEL 5.**

Het uiterlijk en de plaatsing van de bebouwing op een volkstuin moeten zodanig zijn, dat deze bebouwing zowel op zichzelf als in verband met de bestaande omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand

## **HOOFDSTUK IV**

### **Technische bepalingen.**

#### **Afdeling A.**

#### **ARTIKEL 6.**

Behoudens het bepaalde in artikel 8, lid 7, mag op een volkstuin niet meer dan één van elk van de in artikel 1 genoemde categorieën van bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat een serre en een luifel niet gelijktijdig aanwezig mogen zijn.

#### **ARTIKEL 7. Open ruimten bij een volkstuinhuisje en kweekassen.**

1. Een volkstuinhuisje met eventuele serre, luifel, windschermen en bergloodsje of gereedschapskist alsmede een kweekkas mogen slechts worden gebouwd in de achterste helft van de volkstuin, gerekend vanaf het pad waaraan deze gelegen is. Er mag van deze regel alleen afgeweken worden, in geval de tuin een te geringe breedte heeft om deze drie delen naast elkaar te plaatsen of dat deze hierdoor binnen de grens komt van punt 4a en 4b. Terwijl punt 5 te allen tijde gehandhaafd moet blijven. Mits één van deze opstallen een dakbedekking van brandwerend materiaal heeft. De afwijkende plaats (bv. voorste gedeelte van de tuin) moet ten alle tijde toestemming hebben van het bestuur van de vereniging en mag het totale aanzicht van het complex niet schaden.
2. De afstand van een volkstuinhuisje met eventueel een serre, of een luifel of windschermen (aan één zijde van het huisje) tot de grens van de volkstuin mag niet minder dan 2,50 m. bedragen.

3. De afstand van een kweekkas en/of bergloodsje tot de grens van de volkstuin, dan wel tot het volkstuinhuisje op die volkstuin mag niet minder dan 0,50 m. bedragen
- 4.a. De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van een sloot, die door of namens de gemeente wordt onderhouden mag niet minder dan 3,50 m. bedragen.
- b. De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van andere sloten dan in lid a genoemd, mag niet minder dan 2,50 m. bedragen.
5. Overigens mag de afstand tussen een volkstuinhuisje en enig ander gebouw niet minder dan 5,00 m. bedragen.

## **Afdeling B.**

### **Afmetingen en inrichting van bouwwerken op volkstuinen**

#### **ARTIKEL 8 bouwhoogten en afmetingen.**

1. Een volkstuinhuisje mag uit ten hoogste één bouwlaag met een kap bestaan.
2. Bij toepassing van een kap mag de nokhoogte niet meer bedragen dan 3,50 m. boven het maaiveld. Bij toepassing van een plat dak mag de hoogte niet meer bedragen 2,85 m. boven het maaiveld.
3. De binnenwerkse hoogte van een volkstuinhuisje, gemeten tussen de vloer en het plafond, moet over 4/5 van de vloeroppervlakte ten minste 2,30 m. bedragen en mag overigens niet minder dan 2,10 m. bedragen.
- 4.a. De hoogte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 2,50 m. boven het maaiveld.
- b. De hoogte van een kweekkas op een volkstuin waarop geen volkstuinhuisje mag worden opgericht, mag niet meer bedragen dan 3,50 m. boven het maaiveld.
5. Indien de borstwering van een kweekkas niet uit doorzichtig materiaal bestaat mag de hoogte van die borstwering niet meer bedragen dan 0,60 m. boven het maaiveld.
6. De lengte, de breedte en de hoogte boven het maaiveld van een gereedschapskist mogen niet meer

- bedragen dan respectievelijk 3,00 m. 0,70 m. en 0,70m.
7. Een doorzichtig- of ondoorzichtig scherm geplaatst op de scheiding van twee percelen moet op min. 0,50 m. vanaf die scheidingslijn geplaatst worden. En mag niet hoger dan 1,80 m. boven het maaiveld uitsteken. Per volkstuin mogen niet meer dan 2 schermen worden aangebracht. En mogen niet voorbij de voorzijde van het volkstuinhuisje geplaatst worden.
  8. De hoogte van een broeibak mag niet meer dan 0,60 m. boven het maaiveld bedragen.
  9. Tuinmuurtjes mogen niet hoger zijn dan 0,80 m. boven het maaiveld en mogen niet als perceelafscheiding worden toegepast.
  - 10.a. De hoogte van een bergloodsje mag niet meer bedragen dan 2,30 m. boven het maaiveld.
    - b. De vloeroppervlakte van een bergloodsje mag niet groter zijn dan 5,00 m<sup>2</sup>
    - c. Een bergloodsje mag geen langere zijde hebben dan 2,50 m.

## **ARTIKEL 9. Oppervlakten.**

### **Onder vloeroppervlakte wordt verstaan.**

De vloeroppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijde van de gevels. Dakoverstekken (niet verder overstekend als 0,30 m.) luifels, balkons en serres worden hierbij niet meeberekend.

Als uitzondering op de dakoverstek van 0,30 m. gelden de overstekken van de blokhutten die als behorend bij het betreffende model verwerkt zijn.

1. De totale oppervlakte van een volkstuinhuisje / blokhut, mag buitenwerks gemeten niet meer bedragen dan 10 % van de oppervlakte van de volkstuin met een maximum van 25 m<sup>2</sup>. De totale oppervlakte als in de vorige volzin bedoeld, moet zich bevinden binnen een rechthoek van 6 x 5 m.

De funderingen van de opstallen mogen niet groter zijn dan de vloeroppervlakte van de opstallen Huisje, blokhut kas of berging.

2. Buiten de in lid bedoelde oppervlakte mag een goot, boeibord of dak niet meer dan 0,30 m. oversteken.
- 3.a. Onverminderd het bepaalde in lid 1, mag de vaste bebouwing volkstuinhuisje, blokhut, kweekkas, broeibak bergloodsje of gereedschapskist. Niet meer bedragen dan 20 % van het totale tuinoppervlak met een maximum van 45 m<sup>2</sup>. waarbij het maximum voor een kweekkas op 5 % en 12 m<sup>2</sup>. en voor een broeibak op op 8 m<sup>2</sup>. is gesteld.
- b. Op een volkstuin, waarop geen volkstuinhuisje / blokhut mag worden opgericht, mag de maximale bebouwing – kweekkas, broeibak, bergloodsje of gereedschapskist – niet meer bedragen dan 14 % van de oppervlakte van de volkstuin met een maximum van 35 m<sup>2</sup>. waarbij een maximum voor een kweekkas op 8 % en 20 m<sup>2</sup>. en voor een broeibak op 6 % en 15 m<sup>2</sup>. is gesteld.

Voor al de hiervoor genoemde opstallen moet voor ieder object (volkstuinhuisje / blokhut / kweekkas / berging / luifel / serre). **Apart** een verzoek om bouwvergunning ingediend worden volgens de voorwaarden hierop gesteld. (dus niet in combinatie met) Ook bij een verbouwing waarbij het aanzicht van één van de gevels veranderd moet een bouwaanvraag ingediend worden.

Indien één van deze objecten **zonder bouwvergunning** wordt geplaatst moet dit object op eerste aanzegging verwijderd worden.

#### **ARTIKEL 10. Hoogteligging van vloeren.**

Vloeren van ruimten in een volkstuinhuisje / blokhut moeten tenminste 0,15 m. en ten hoogste 0,30 m. boven het maaiveld liggen.



### **ARTIKEL 11 Horizontale afmetingen van ruimten.**

Indien in een volkstuinhuisje / blokhut verschillende ruimten worden afgescheiden, moeten de afmetingen van deze ruimten ten minste bedragen:

- a. van een kamer (woonkeuken) ten minste 3,55 x 2,80 m.
- b. van een slaapkamer, bestemd voor ten hoogste 3 personen 2,80 x 1,80 m.
- c. van een slaapkamer, bestemd voor ten hoogste 2 personen, en van elke andere kamer 2,00 x 1,80 m.
- d. van een privaat 1,00 x 0,80 m.
- e. van een keuken 1,60 x 1,10 m.
- f. van een douche 1,00 x 0,80 m.
- g. van een gecombineerde privaat en doucheruimte 1,70 x 1,00 m.

### **ARTIKEL 12. Toetreding daglicht.**

1. Een volkstuinhuisje / blokhut moet voor toetreding van daglicht zijn voorzien van aan de buitenlicht grenzende ramen en / of deuren.
2. Indien in een volkstuinhuisje / blokhut kamers en / of een keuken worden afgescheiden, moet elk van deze ruimten voor de toetreding van daglicht zijn voorzien van aan de buitenlucht grenzende ramen en / of deuren.
3. De in de leden 1 en 2 bedoelde ramen en / of deuren moeten bezet zijn met blank glas met een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 1/5 van de vloeroppervlakte van de betrokken ruimte.
4. Voor de toetreding van daglicht worden niet in aanmerking genomen die gedeelten van ramen en deuren die minder dan 0,80 m boven de vloer zijn gelegen
5. De glasoppervlakte wordt bepaald door meting in de dag van het raam- of deurhout.

### **ARTIKEL 13 Vluchten bij brand.**

1. Ter ontvluchting bij brand moet elke kamer of afzonderlijke keuken zijn voorzien van een naar buiten draaiend raam in een buitenwand met een oppervlakte van ten

minste 0,60 x 0,90 m. dan wel van een naar buiten draaiende deur.

Dit geldt ook indien het volkstuinhuisje / blokhut uit één ruimte bestaat. Ook dan moet in de tegenoverliggende wand van de ingang een naar buitenopengaand raam van minimaal 0,60 x 0,90 m. of een naar buitenopengaande deur geplaatst worden.

2. De onderdorpel van het desbetreffende raamkozijn mag niet meer dan 1,00 m. boven de vloer zijn gelegen

#### **ARTIKEL 14. Ventilatie van privaat- en doucheruimte.**

Een privaat- en een doucheruimte moet(en) zijn voorzien van een aan de buitenlucht grenzend beweegbaar raam van ten minste 0,06 m<sup>2</sup>. dan wel van een ventilatiekanaal met een doorsnede van ten minste 0,015 m<sup>2</sup>.

#### **ARTIKEL 15. Inrichting en afwerking van een privaat- en doucheruimte.**

1. een privaat- of doucheruimte in een volkstuinhuisje / blokhut moet van de omringende ruimten zijn afgescheiden door dichte wanden en door een dichte zoldering.
2. De ruimte van een douche of van een combinatie van een privaat en douche, moet zijn voorzien van een waterdichte vloer.
3. Indien een volkstuinhuisje / blokhut is aangesloten op de drinkwaterleiding moet het privaat zijn voorzien van een closetpot met waterspoeling.
4. Een privaat zonder waterspoeling mag niet worden toegepast.
5. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 4, indien het volkstuincomplex nog niet is voorzien van een op het gemeenteriool aangesloten riolering, mits het privaat alleen buitenshuis toegankelijk is.

#### **ARTIKEL 16. Lozingstoestellen.**

1. Lozingstoestellen in een volkstuinhuisje / blokhut moeten zijn voorzien van een afvoerleiding.

2. Tussen een afvoerleiding en een lozingstoestel moet een stankafsluiter aanwezig zijn, indien het lozingstoestel zelf niet van een stankafsluiter is voorzien.
3. De afvoer van een lozingstoestel voor huishoudwater moet van een vast of afschroefbaar rooster zijn voorzien.

#### **ARTIKEL 17. Afvoerleidingen.**

Afvoerleidingen moeten aan het gestelde in de bijlage F van de bouwverordening voldoen.

#### **ARTIKEL 18. Aansluiting op de terreinriolering.**

1. Afvoerleidingen van volkstuinhuisjes / blokhutten moeten zijn aangesloten op een riolering die is aangesloten aan het openbaar riool.
3. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1, indien het volkstuincomplex nog niet is voorzien van een riolering, als bedoeld in lid 1.

#### **ARTIKEL 19. Afvoer hemelwater.**

1. Hemelwater moet op doelmatige, op niet hinderlijke of voor het volkstuinhuisje / blokhut schadelijke wijze worden afgevoerd.
2. Een hemelwaterafvoer mag **niet** worden op de complexriolering de capaciteit van het rioleringsstelsel (inclusief de pompen) is hier niet op berekend.

#### **ARTIKEL 20. Drinkwatervoorziening.**

1. In een volkstuinhuisje / blokhut moet een doeltreffend middel tot het betrekken van deugdelijk drinkwater aanwezig zijn, tenzij het volkstuincomplex, waarvan de volkstuin deel uitmaakt, van een doeltreffende centrale voorziening voor deugdelijk drinkwater is voorzien.
2. Een installatie voor drinkwater wordt geacht doeltreffend te zijn, indien zij voldoet aan NEN 1006, uitgave

1960 (Algemene voorschriften voor drinkwaterinstallaties A.V.W.I.).

Indien in de winterperiode de water leiding afgesloten en afgetapt wordt, moeten bij het opnieuw in gebruik nemen van voornoemde leiding eerst watermonsters genomen worden, en door een laboratorium onderzocht aler het water vrijgegeven wordt voor menselijke consumptie.

3. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1, indien het volkstuincomplex niet is voorzien van een waterleiding.

### **ARTIKEL 21. Gasinstallatie.**

1. Een installatie voor flessengas moet veilig zijn. Aan dit voorschrift wordt geacht te zijn voldaan, indien de installatie voldoet aan NEN 3324, uitgave 1965 (Voorschriften voor de aanleg van vloeibaar- gasinstallaties in woningen en andere gebouwen)
2. Op een volkstuin mag één extra gasfles worden opgeslagen buiten de op de installatie aangesloten gasfles. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard gasfles met een inhoud van ± 11 liter. Tenzij de verzekeringspolis anders uitwijst.

### **ARTIKEL 22. Elektrischeinstallatie.**

Een elektrischeinstallatie moet veilig zijn. Aan dit voorschrift wordt geacht te zijn voldaan, indien de installatie voldoet aan NEN 1010, uitgave 1962 / 69 (Veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties).

### **ARTIKEL 23. Meterkast (elektriciteit).**

De elektriciteitsmeter moet in een uitsluitend voor dat doel bestemde kast zijn ondergebracht.

## **AFDELING C.**

### **Constructieve voorschriften.**

#### **ARTIKEL 24. Algemene eisen.**

Bouwwerken op volkstuinten moeten van voldoende sterkte, stijfheid en duurzaamheid zijn en elk een hechte samenhang bezitten.

#### **ARTIKEL 25 Fundering.**

Bouwwerken op volkstuinten moeten zijn voorzien van een fundering, die voorkomt dat verzakking of verschuiving van het bouwwerk optreedt.

#### **ARTIKEL 26. Brandveiligheid van wanden en daken.**

De wanden en het dak van een volkstuinthuisje / blokhut alsmede een serre en een luifel mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

#### **ARTIKEL 27. Regenwerend vermogen.**

De buitenwanden en het dak van een volkstuinthuisje / blokhut moeten regenwerend en tocht dicht zijn.

#### **ARTIKEL 28. Samenstelling van wanden.**

1. Het houten stijl- en regelwerk voor de wandconstructie mag geen geringere afmetingen hebben dan 40 x 70 mm.
2. Buitenwanden van volkstuinthuisjes / blokhutten mogen niet zijn voorzien van een vocht- of warmte-isolerende bekleding of vulling die vatbaar is voor zelfontbranding.
3. De houten buitenbeschiëting van buitenwanden van volkstuinthuisjes, opgebouwd uit houten stijl en regelwerk, mag geen geringere dikte hebben dan 16 mm. blijvende maat.

4. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in de leden 1 en 3 voor buitenwanden van andere constructie dan in die leden genoemd.
5. Nadere eisen kunnen worden gesteld aan buitenwanden van ander materiaal dan in de leden 1 en 3 genoemd.
6. Bij kweekassen mag de hartafstand tussen 2 stijlen niet meer dan 0,80 m. bedragen.

#### **ARTIKEL 29. Optrekkend vocht.**

Wanden van volkstuintuisjes / blokhutten moeten zodanig zijn samengesteld, dat zij niet onderhevig zijn aan uit de grond optrekkend vocht.

#### **ARTIKEL 30. Vloeren.**

- 1.a Vloeren van volkstuintuisjes / blokhutten waaronder zich geen bodemafluiting bevindt, moeten voldoende vochtwerend zijn.
- b. Vloeren van steenachtig materiaal, die onmiddellijk op de grondslag zijn aangebracht, moeten daarvan zijn gescheiden door een vochtwerende laag.
2. Voor de toepassing van lid 1, onder a, wordt mede als bodemafluiting beschouwd een laag zand van ten minste 0,15 m. dikte, waarvan de bovenzijde niet minder dan 0,10 m. beneden de onderzijde van de vloerbalken is gelegen. De ruimte tussen het zand en de vloer moet voldoende zij geventileerd.

#### **ARTIKEL 31. Brandveiligheid van plafonds.**

Plafonds mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

Plafonds bestaande uit schuimplastic tegels of ander door hitte druipend materiaal zijn niet toegestaan.

### **ARTIKEL 32. Bevestiging van dak, serres e.d.**

De verbinding van het dak met de overige delen van een volkstuinhuisje / blokhut alsmede serres, luifels en windschermen moeten weerstand kunnen bieden aan de daarop werkende krachten door winddruk en zuiging.

### **ARTIKEL 33. Dakbeschot.**

Daken van volkstuinhuisjes / blokhutten, die gedekt zijn met pannen, leien of andere elementen, die geen winddichte bedekking vormen, moeten zijn voorzien van een dakbeschot met een dikte van ten minste 16 mm. blijvende maat, indien dit dakbeschot bestaat uit aaneengevoegde planken.

### **ARTIKEL 34. Dakbedekking.**

Dakbedekking moet zodanig zijn aangebracht, dat deze niet kan opwaaien, en zodanig zijn samengesteld, dat vliegvuur niet tot de ondergelegen constructie kan doordringen.

Op een dakvlak met een helling van minder dan 30° mogen pannen of leien niet als bedekking worden toegepast, tenzij door bijzondere maatregelen de regen- en sneeuw dichtheid van het dak is gewaarborgd.

### **ARTIKEL 35. Stookplaats.**

Indien in een vertrek een stookplaats aanwezig is, moet tevens een veilige voorziening aanwezig zijn voor de afvoer van verbrandingsgassen.

## **AFDELING D.**

### **Bijzondere bepalingen voor bouwwerken op volkstuinten.**

### **ARTIKEL 36.**

1. De artikelen 254, lid 1, sub a, 262 en 266 van de bouwverordening zijn overeenkomstig van toepassing.
2. Van de bepalingen van de afdelingen B en C van hoofdstuk IV en van de krachtens die bepalingen geldende nadere regelen kan vrijstelling worden verleend bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, dat bij het in werking treden van deze regelgeving reeds bestond.

## **HOOFDSTUK V.**

### **Bepalingen met betrekking tot bestaande, niet in aanbouw zijnde bouwwerken op volkstuinten.**

#### **ARTIKEL 37. Algemene eisen.**

De artikelen 307, 308, 310, 311 en 322 van de bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.

## **HOOFDSTUK VI**

### **Bepalingen omtrent het gebruik van volkstuinten, volkstuinthuisjes, blokhutten, kweekkasten gereedschapkasten, bergloodsjes en broeibakken.**

#### **ARTIKEL 38. Afwijkend gebruik.**

1. Het is verboden een bouwwerk op een volkstuint te gebruiken in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een ander doel dan waarvoor het bestemd is.
2. Het is verboden in een volkstuinthuisje / blokhut slaappleatsen te hebben in een ruimte, waarin daglicht en lucht niet voldoende kunnen toetreden of die vochtig is.
3. Het is verboden op een volkstuintcomplex voertuigen, zoals caravans, op te stellen of te stallen, te doen opstellen of stallen dan wel opstelling of stalling te gedogen.

#### **ARTIKEL 39. Verdere bepalingen omtrent het gebruik.**



Een gebouw, laatstelijk niet of wederrechtelijk als volkstuinhuisje / blokhut of kweekkas gebezigd, mag slechts als zodanig in gebruik worden genomen, indien het gebouw niet in strijd is met de voorschriften vervat in hoofdstuk IV van deze regelgeving.

### **Toelichting.**

- Hoofdstuk I  
Inleidende  
bepalingen
- In de begripsomschrijvingen (art.1) is een aantal bouwwerken vermeld, die, al of niet met een bouwvergunning, op een volkstuin (kunnen) voorkomen.  
Voortaan zijn uitsluitend die bepalingen van de Bouwverordening der gemeente Rotterdam van toepassing, voorzover deze regelgeving daarnaar verwijst (Art. 2.).
- Hoofdstuk II  
Administratieve  
bepalingen
- De gebruikelijke bepalingen uit de bouwverordening met betrekking tot het verzoek om bouwvergunning, de overdraagbaarheid en de intrekking van een bouwvergunning, zijn van overeenkomstige toepassing verklaard.
- Hoofdstuk III  
Welstandseisen.
- De tekst in lid 1 van het welstandsartikel in de bouwverordening (art. 34) is overgenomen.  
Het stellen van nadere eisen op dit aspect wordt, gelet op de aard van de bebouwing, niet nodig geacht.
- Hoofdstuk IV  
Technische  
bepalingen
- In de artikelen 6 t/m 9 wordt aangegeven welke bouwwerken op een volkstuin aanwezig mogen zijn. Voorts zijn de plaats, de afmetingen, de hoogte en de oppervlakten van de diverse bouwwerken vastgelegd.

Met deze voorschriften kan de “wildgroei” op de tuincomplexen effectiever worden tegengegaan.

De artikelen 10 t/m 23 bevatten een aantal voorschriften, waaraan tuinhuisjes / blokhutten moeten voldoen. Deze voorschriften zijn vooral gericht op de veiligheid en de gezondheid van de gebruikers.

In de artikelen 24 t/m 35 zijn voorschriften opgenomen, ter waarborging van een goede en veilige constructie van alle op een tuin toelaatbare bouwwerken in het algemeen en van tuinhuisjes en blokhutten in het bijzonder. Tevens zijn enkele brandpreventieve voorschriften opgenomen.

Hoofdstuk V  
Bepalingen met betrekking tot bestaande , niet in aanbouw zijnde bouwwerken op volkstuinten.

De in artikel 37 van overeenkomstige toepassing verklaarde artikelen van de bouwverordening bevatten ongeveer dezelfde bepalingen als die in de hoofdstukken III en IV.

Hoofdstuk VI  
Bepalingen met betrekking tot volkstuinten volkstuintenhuisjes enz.

In dit hoofdstuk zijn de gebruikelijke bepalingen ter wering van oneigenlijk gebruik opgenomen. De bepalingen beperken zich niet uitsluitend tot de volkstuintenhuisjes en blokhutten . Het is bijvoorbeeld voorgekomen, dat kweekkasjes als nachtverblijf en / of toilet werden benut.

Hoofdstuk VII  
Algemene uitvoeringsvoorschriften voor het bouwen

Gewezen zij op de samenhang tussen de artikelen 18, lid 2 / 20, lid 3 / 37 en 45, leden 4 en 5. De overige in deze hoofdstukken vervatte bepalingen spreken voor zich en behoeven

alsmede het geen nadere toelichting.  
in stand hou-  
den van bouw-  
werken op  
volkstuinten.

Hoofdstuk VIII  
Algemene regels  
ten aanzien van  
het beroep.

Hoofdstuk IX  
Straf overgangs-  
en slotbepalingen.

De bouwverordening der Gemeente Rotterdam  
alsmede de in deze regelgeving genoemde  
NEN- rapporten liggen ter inzage op het  
secretariaat van de  
Rotterdamse Bond van Volkstuinders.

Gewijzigd en ingaande op 1 januari 2010.  
Technische Bouwcommissie  
N. Kamerling.

